

## Überbauungsordnung "Kochermatte" mit Zonenplanänderung

MASSSTAB: 1 : 500  
 PLANGRÖSSE: 84 x 43 cm  
 FASSUNG: öffentliche Auflage  
 DATUM: 21. August 2015

Die Überbauungsordnung enthält:

- Überbauungsplan und Zonenplanänderung
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:











- Erläuterungsbericht
- Studienauftrag auf Einladung - Jurybericht November 2014

**BOENZLI, KILCHHOFER & PARTNER**  
 FLURSTRASSE 1A, POSTFACH, 3000 BERN 22






RAUM- UND UMWELTPLANUNG  
 TEL. / FAX 031 333 00 10

### LEGENDE

#### FESTLEGUNGEN ÜBERBAUUNG

-  Wirkungsbereich
-  Bestehende Bauten
-  Baubereiche A - E
-  Grünbereiche halböffentlich / privat (ungefähre Lage)
-  Grünzone
-  private Erschliessungsbereiche / Parkierung / Plätze (ungefähre Lage)
-  Zu- und Wegfahrtsbereich Einstellhalle
-  Containerstandort oder Containerabholstandort (ungefähre Lage)
-  Spielfläche gemäss Art. 46 BauV (ungefähre Lage)
-  bestehende Kanalisationsleitung

#### HINWEISE

-  Oberirdische Autoabstellplätze (ungefähre Lage)
-  Bepflanzungskonzept gemäss Richtprojekt
-  Einstellhalle
-  Einstellhallenein- und -ausfahrt
-  bestehende Wasserleitung

#### GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung 22. Januar - 20. Februar 2015  
 Vorprüfung 12. Juni 2015  
 Publikation im Nidauer Anzeiger  
 Öffentlich Auflage

Rechtsverwarungen  
 Erledigte Einsprachen  
 Unerledigte Einsprachen

Beschlossen durch den Gemeinderat am:

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am:

GEMEINDERAT AEGERTEN

Präsident: Gemeindeverwalter:

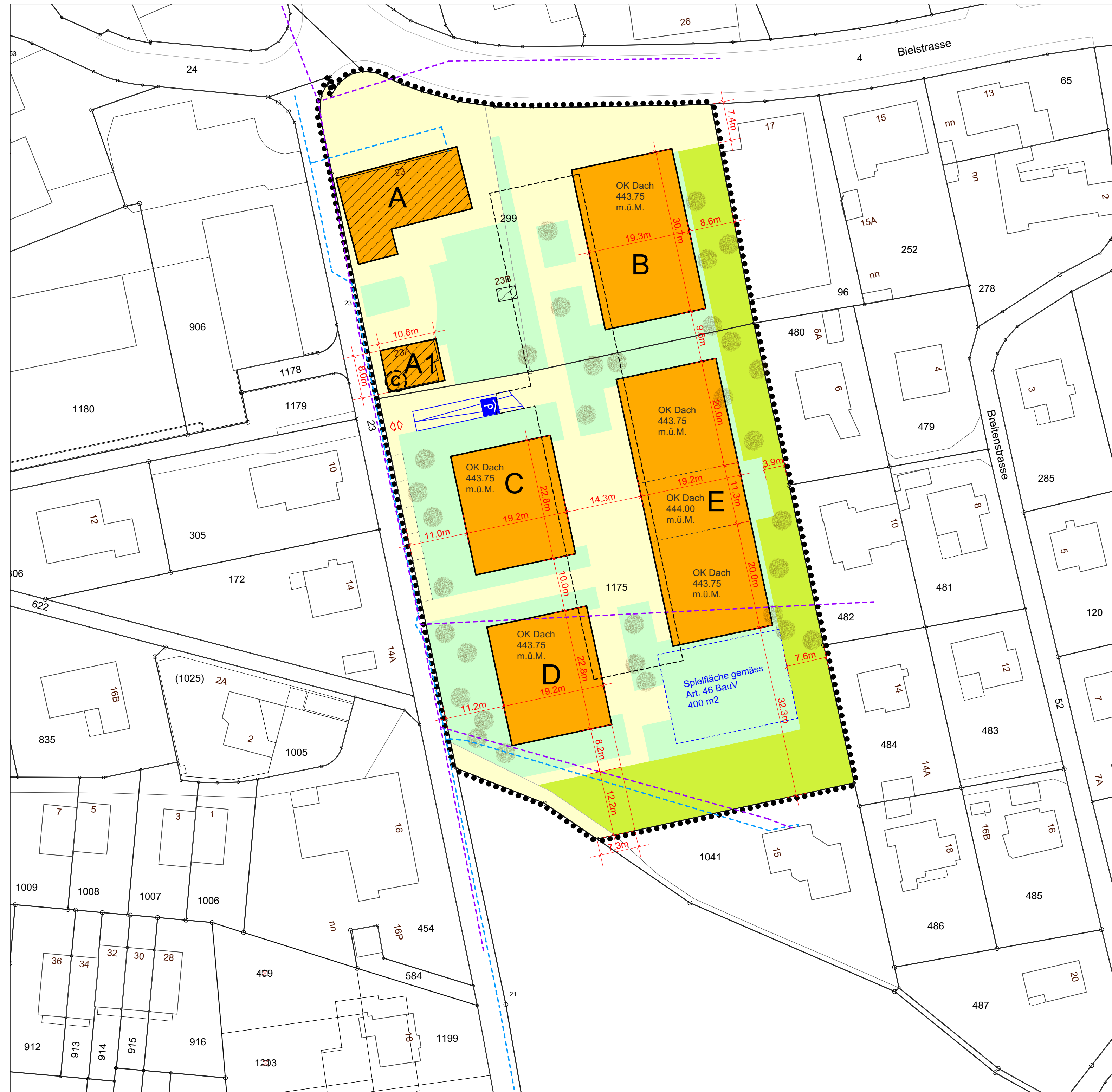
Stefan Krattiger Uli Hess

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Aegerten, den: Gemeindeverwalter:

Uli Hess

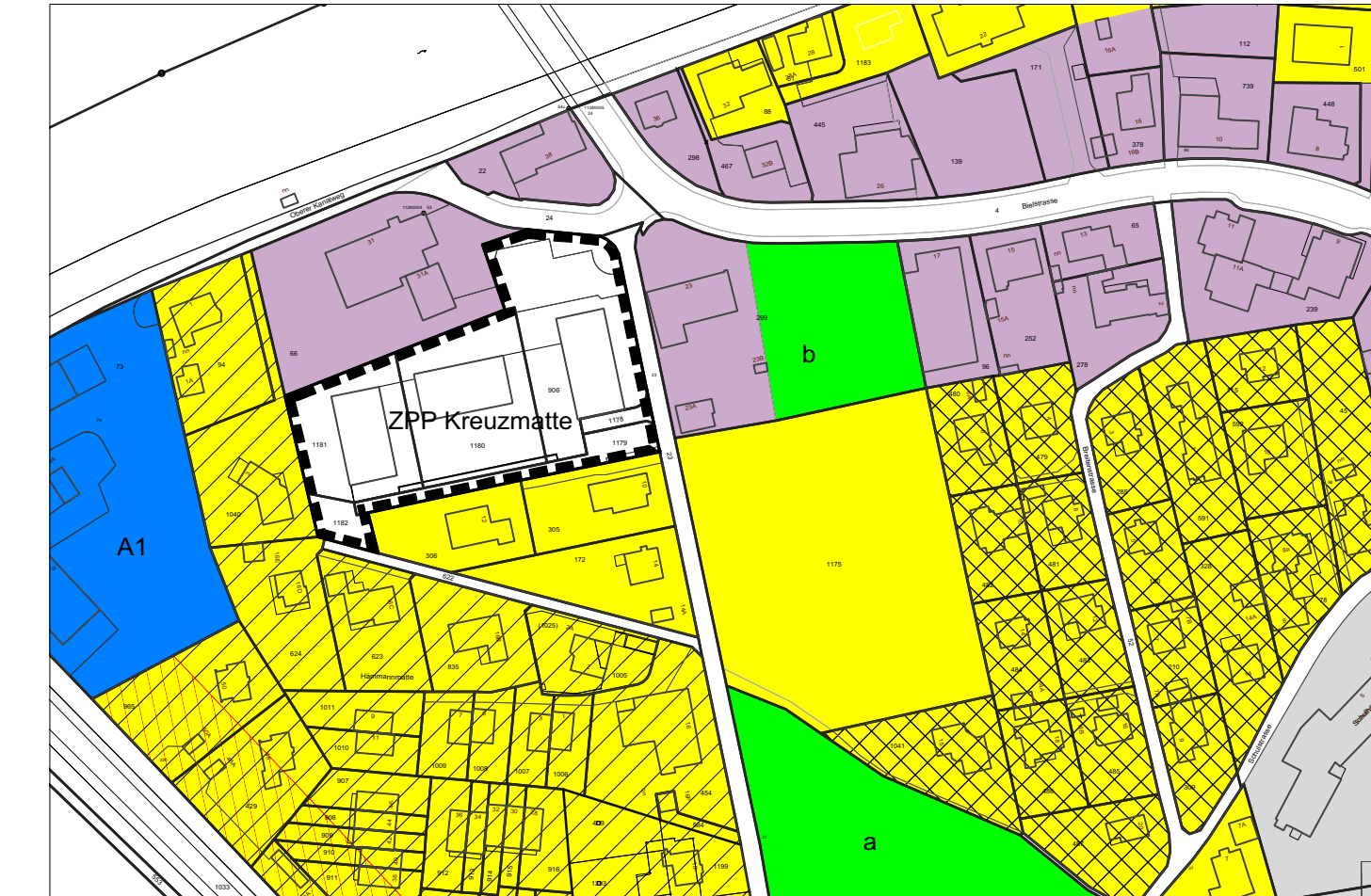
GENEHMIGT DURCH DAS KANTONALE AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG



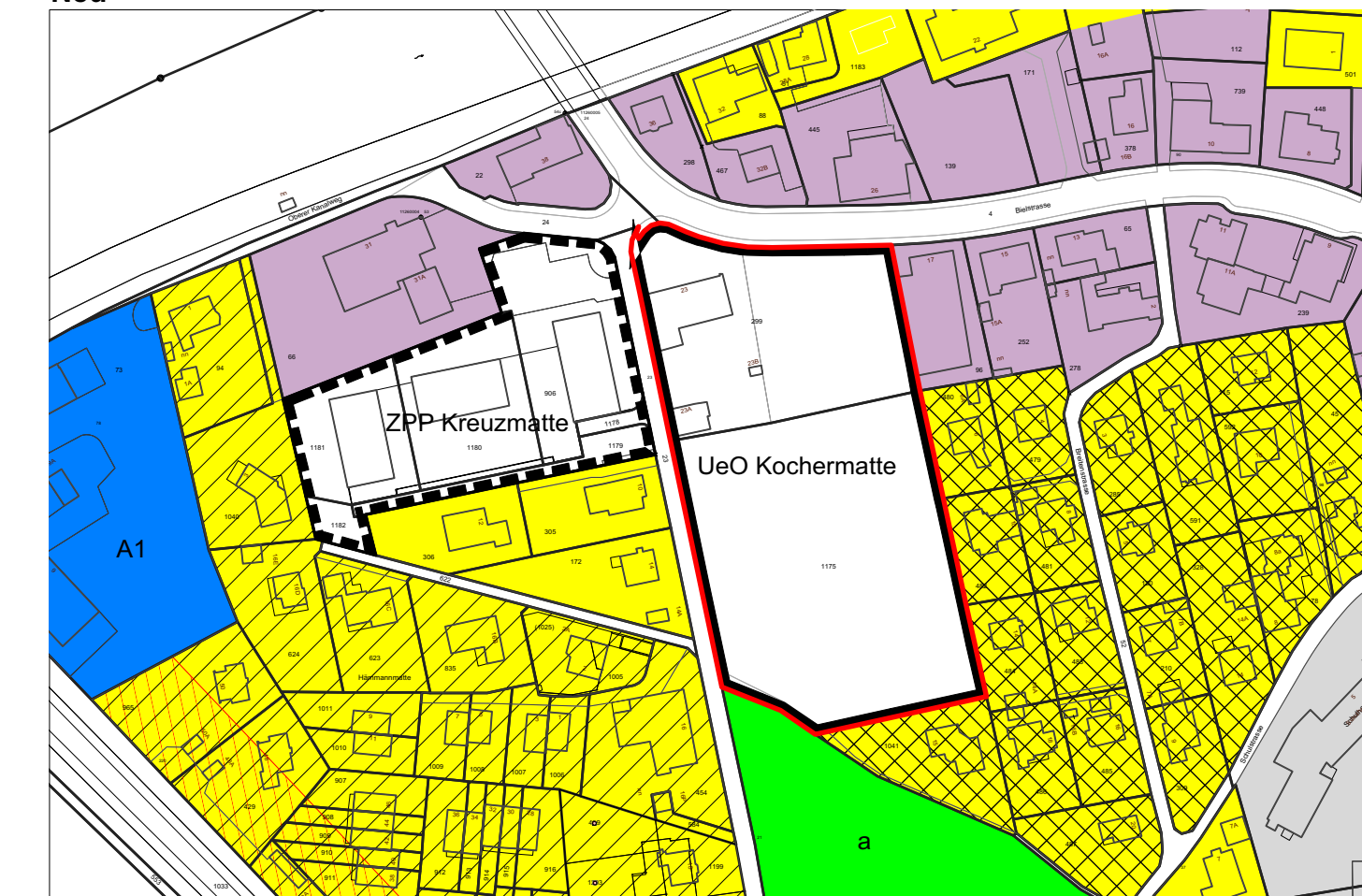
## Zonenplanänderung

Masstab 1 : 2'000












### Bestehend



### Neu



### LEGENDE

-  Perimeter Zonenplanänderung
-  Wohnzone W2A
-  Wohnzone W2B
-  Wohnzone W2C
-  Aufstufung LS-Empfindlichkeit ES III
-  Wohn- und Arbeitszone WA3
-  Arbeitszone A
-  Zone für öffentliche Nutzung ZöN
-  Grünzone GZ
-  Zone mit Planungspflicht ZPP
-  Überbauungsordnung UeO