



Checkliste für die Einreichung eines Baugesuches

Grundlagen: - Kant. Dekret für das Baubewilligungsverfahren (BewD) vom 22. März 1994
- das aktuelle Bau- und Nutzungsreglement und der aktuelle Zonenplan der Einwohnergemeinde Aegerten
- weitere kommunale (z.B. Überbauungsordnung) oder kantonale Vorschriften (z.B. kant. Baugesetz vom 9. Juni 1985 [BauG] und kant. Bauverordnung vom 6. März 1985 [BauV])

eBau

☞ Sie können das Baugesuch ab Oktober 2019 auch elektronisch via e-Bau (<http://www.be.ch/ebau>) eingeben. Bitte beachten Sie, dass die Gesuchsunterlagen trotzdem im **Doppel** mit **Originalunterschriften** aller Parteien bei der Gemeinde eingereicht werden müssen.

Vor der Einreichung des Baugesuches bitten wir Sie, folgende Punkte zu überprüfen:

- Sind die Profile aufgestellt? (gilt nur für ordentliche Baugesuche)
- Sind Ihre Unterlagen vollständig?
 - 1.0** Baugesuch
 - Situationsplan im Massstab 1:500 oder 1:1000 vom Nachführungsgeometer (Geoplan Team AG, Egliweg 6, 2560 Nidau / 032 332 78 00)
 - Alle zum Verständnis notwendigen Projektpläne 1:50 oder 1:100

☞ Die Unterlagen sind im **Doppel** mit **Originalunterschriften aller Parteien** einzureichen.

Weitere Unterlagen: Die notwendige Anzahl und die Beilagen können Sie den jeweiligen Formularen entnehmen.

- 2.0** Technik
- 2.1** Immissionsschutz
- 3.0** Entwässerung von Grundstücken
- 3.2** Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten
- 3.3** Brandschutz
- 3.5** Zivilschutz Schutzraumbau
- 3.6** Zivilschutz Schutzraum-Befreiung
- 3.7** Wärmeentzug mittels Erdsonden
- 4.0** Sicherheit und Gesundheit
- 4.1** Fragebogen Gewässerschutz: Industrie und Gewerbe
- 4.2** Bauten nach Waldgesetz
- 4.3** Gastgewerbe
- 4.4** Gewässerschutz Landwirtschaft Güllegruben und Mistplatz
- 5.0** Benützung von öffentlichem Terrain
- 5.1** Anschluss Elektrizität
- 5.2** Anschluss Gemeinschaftsantenne
- 5.3** Anschluss Gas
- 5.4** Anschluss Wasser
- 5.5** Wasser- / Abwasserinstallationen
- 5.5 neu** Wasser- / Abwasserinstallationen
- 5.8** Anschluss an das Fernmeldegesetz
- 6.0** Reklamen
- Asb** Asbest
- BaB** bauen ausserhalb der Bauzonen
- BiG** Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen
- Bio** Biologische Sicherheit
- Boden** Bodenschutz
- EbS** Erdbebensicherheit
- HFB** Hindernisfreies Bauen
- NG** Naturgefahren
- Rn** Radon
- StFV** Störfallvorsorge
- Baustellen Entsorgungskonzept
- Bauen in einer Landwirtschaftszone: Angaben zum Betriebskonzept
- Ausnahmegesuch (falls notwendig und vorhanden)
- Näherbaurecht (falls notwendig und vorhanden)
- Zustimmungserklärungen der Nachbarn (falls notwendig und vorhanden)

Alle Formulare finden sie auch elektronisch unter folgendem Link: www.jgk.be.ch => Amt für Gemeinden und Raumordnung => Bauen => Formulare => Formulare für Baugesuchsteller

Die Unterlagen müssen im Einzelnen folgende Voraussetzungen erfüllen:

Situationsplan (vgl. auch Art. 10,12 und 13 BewD)

- Ist ein aktueller (max. ein Jahr) vom Nachführungsgeometer unterzeichneter Plan mit Grundeigentümerliste vorhanden?
- Sind die baupolizeilichen Angaben mit Farben eingetragen (rot: neu, gelb: Abbruch, grau: bestehend, blau: Baulinien)?
- Sind die Grenzen, Parzellennummern und die Eigentümer eingetragen?
- Sind der Massstab und die Nordrichtung sowie Strassen- und Lokalnamen eingetragen?
- Sind die Abstände zu den Strassen, Grenzen und Gebäuden eingetragen?
- Sind die Waldbaulinien und Waldränder eingetragen?
- Sind vorhandene besonders schutzwürdige Objekte eingezeichnet?
- Sind die Aussenmasse des Gebäudegrundrisses eingetragen?
- Sind die Abstandslinien zu Gewässern (Uferschutzbereich) eingezeichnet?
- Sind die Zufahrten und Abstellplätze eingezeichnet?
- Sind Bau- und Strassenlinien, Höhenkoten und öffentliche Leitungen eingetragen?
- Ist ein Fixpunkt eingetragen?

Projektpläne (vgl. auch Art. 10,14 und 15 BewD)

Grundrisse

- Liegen sämtliche **Geschossgrundrisse** vor?
- Sind die Angaben der Zweckbestimmung und die Masse der Räume eingetragen?
- Ist die Stärke der Aussenwände und ihrer Isolationen angegeben?
- Sind die Feuerungs- und Rauchabzugsanlagen sowie die Boden- und Fensterflächen in m² eingetragen?
- Bei Umbauten Kennzeichnung der neuen (rot), alten (grau) und abzubrechenden (gelb) Bauteile.

Schnitte

- Liegen sämtliche nötigen **Schnittpläne** vor?
- Sind die lichte Geschosshöhe, die Deckenmasse, die Kniewandhöhe und oberkant Erdgeschoss bezüglich Fixpunkt eingetragen?
- Sind die Hauptdimensionen und die Dachkonstruktion (Wärmedämmung) eingetragen?
- Ist die Lage der Schnitte im Situationsplan oder im Erdgeschossgrundriss eingetragen?
- Sind das gewachsene Terrain mit einer gestrichelten und das fertige Terrain mit einer durchgezogenen Linie eingetragen und beschriftet?
- Bei Umbauten: Kennzeichnung der neuen (rot), alten (grau) und abzubrechenden (gelb) Bauteile.

Fassaden

- Liegen sämtliche nötigen **Fassadenpläne** vor?
- Ist die Gebäudehöhe in jeder Fassade in der Mitte eingetragen und die Höhenlage von oberkant Erdgeschossboden markiert?
- Sind das gewachsene Terrain mit einer gestrichelten und das fertige Terrain mit einer durchgezogenen Linie eingetragen und beschriftet?
- Bei Umbauten: Kennzeichnung der neuen (rot), alten (grau) und abzubrechenden (gelb) Bauteile.

Umgebung

- Liegt ein **Umgebungsgestaltungsplan** vor?
- Angabe und Vermassung der Böschung und Stützmauern?
- Angabe der vorgesehenen Materialien?
- Bepflanzung / Pflanzenliste
- Liegen die zum Verständnis notwendigen Schnitte vor?
- Bei Umbauten: Kennzeichnung der neuen (rot), alten (grau) und abzubrechenden (gelb) Bauteile.

☞ **Denken Sie auch an die UNTERSCHRIFTEN aller Parteien auf sämtlichen Plänen.**

Das Baugesuch ist an folgende Adresse einzureichen:

Bauverwaltung Aegerten
Schulstrasse 3
2558 Aegerten

Bei Fragen stehen wir gerne zur Verfügung: 032 374 74 02